

### Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu

Realizując uchwałę Nr XLVII/1418/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 marca 2010 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 3, poz. 65) opracowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu.

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*”.

Projekt planu przeszedł wymaganą procedurę formalno-prawną, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) i może być przedmiotem uchwalania.

Celem planu jest ochrona ładu przestrzennego przez wprowadzenie ustaleń przeciwdziałających dogęszczaniu części osiedla Huby, stanowiącej ukształtowaną jednostkę funkcjonalno-przestrzenną, przez nową zabudowę mieszkaniową. Ustalenia planu będą pomocne dla działań służących rewitalizacji osiedla blokowego, a także segregacji funkcji mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych. Zachowane zostały przestrzenie zagospodarowane zielenią, podkreślające kompozycję wewnątrz międzyblokowych oraz obszar na północ od ulicy Ślicznej, który może stanowić osiedlowy park z elementami infrastruktury sportowej. W planie znajdują się zapisy dotyczące obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów, powiązań pieszych i pieszo-rowerowych oraz częściowego rozwiązania problemów parkowania na osiedlu.

Do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, tj. w terminie od dnia 11 stycznia do 8 lutego 2011 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia, wniesiono 1021 uwag. W Zarządzeniu Nr 709/11 z dnia 15 marca 2011 r. Prezydent Wrocławia rozpatrzył uwagi wniesione w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym 5 uwag zostało uwzględnionych częściowo, a 1016 uwag zostało nieuwzględnionych.